



SANDNES  
EIENDOMSELSKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 46 - 15

Saksbehandler: Thorleif Nyman

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
15.04.2015

## **Byggeregnskap prosjekt 4009119, Lokal varmesentral Sørbø / Lunde**

### **Bakgrunn for saken:**

**Prosjektnummer 4009119**  
**Prosjekt lokal varmesentral Sørbø/ Lunde**

### **Saksopplysninger:**

Prosjektet omfatter bygging av en varmesentral ved Lundehaugen skole. Vedtak ble fattet i kommunens økonomiplan 2013-2016. Prosjektet innbar en energiomlegging med å fase ut fossilt brensel som grunnlast. Prosjektet er i tråd med kommunens energi og klima handlingsplan vedtatt november 2010. Sentralen er i full drift og betjener Lundehaugen skole, Lunde boas trinn1+ 2, Sørbøhallen, Sørbø skole, Sørbø bhg1 og kommende Sørbø bhg2.

Prosjektet har vært et viktig bidrag for å vise vei til å benytte fornybar energi, basert på skogsflis. Det foreligger ferdigattest for energisentralen.

I hht økonomireglementet pkt. 3.2.5 skal formannskapet godkjenne byggeregnskapet når prosjektet er avlagt i samsvar med godkjent kostnadsoverslag II og oppdraget. Bystyret orienteres i egen melding eller gjennom rapportering i nærmeste perioderapport. Ved økonomisk avvik på 5 % eller mer eller vesentlig avvik fra innhold eller fremdrift legges byggeregnskapet frem for bystyret.

Når godkjent byggeregnskap foreligger aktiveres bygget i eiendomsforetakets balanse og det utarbeides husleiepris og utstedes/ajourføres leieavtale for aktuelt bygg i samsvar med prinsippene om internhusleie i Sandnes kommune.

## Kostnadsramme, bevilgninger og avvik

Utgifter	2012	2013	2014	sum
Budsjett	1 200 000	8 500 000	-	9 700 000
Regnskap	1 392 278	6 873 040	1 947 093	10 212 411
<b>Avvik</b>	<b>-192 278</b>	<b>1 626 960</b>	<b>-1 947 093</b>	<b>-512 411</b>
<b>Finansiering</b>				
Fellesfinansiering/bruk av lån	<b>7 430 372</b>			
MVA kompensasjon	<b>1 628 105</b>			
Tilskuddsmidler	<b>1 153 934</b>			
<b>sum</b>	<b>10 212 411</b>			
Vedtatt økonomi - bevilgninger				
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>			
Bsak 183/12	1 200 000			
ØP 2013-2016	8 500 000			
	9 700 000			

### Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 10 212 411.

Prosjektet er gjennomført med et mer forbruk på kr 512 411.

Størstedelen skyldes at dette var et helt nytt byggekonsept som ikke har vært gjennomført tidligere i Sandnes kommune. Grunnet mangel på intern kapasitet, måtte ekstern konsulent benyttes i større grad enn først tiltenkt.

### Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 4009119 godkjennes.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 30. mars 2015

Torbjørn Sterri  
daglig leder

### Vedlegg:

Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS